Nutzungskostenermittlung Neubau Lernfläche und Sporthalle

Ermittlung des Kostenrahmens | Grundschule Sandkrug | Variante C+

Standort Sandkrug und Standort Streekermoor
Kostenansatz BKI 2. Quartal 2025

Grundschule	Grundfläche m2/BGF	Kostenkennwert €/m2	Kosten € aus Kostenvorausschau
			brutto
100 Grundstück	Hier ohne Ansatz, da nicht bekannt		
200 Herrichten und Erschließen	7.000,00 *1)	181,81 €	1.272.670,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	5.300,00	2.136,61 €	11.324.033,00 €
300 Bauwerk Sporthalle	1.100,00	1.946,53 €	2.141.183,00 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen	5.300,00	555,37 €	2.943.461,00 €
400 Bauwerk- Tech. Anlagen Sporthalle	1.100,00	408,99 €	449.889,00 €
500 Außenanlagen	4.050,00	142,51 €	577.165,50 €
600 Ausstattung	Ansatz pauschal FUR		75.000,00 €
700 Baunebenkosten	Ansatz 27 % aus KG 200-600		5.071.518,41 €
Kostenrahmen			**23.854.919,91 €**

Kostenansatz BKI, Stand 2Q 2025
Kostenansatz einschl. 19 % USt.

*1) Mindest-Grundstücksgröße ohne planungsrechtliche Relevanzen
Alle Kostenansätze als grober Kostenrahmen

Grobe Ermittlung Grundstücksgröße:
BGF Bauwerk Schule = ca. 5.300 m2 ==> 3-Geschosse a 1.766,70 m2 GRF + BGF Bauwerk Sporthalle 1.100,00 m2 + Freifläche aus anliegender Ermittlung ==> Theoretische Mindestgröße ca. 7.000,00 m2